

ATAŞEHİR'DE KARMA KULLANIMLI PROJE İÇİNDE 1150 RESIDENCE DAİRE

Brandium Ataşehir'de önce 'Alışveriş Merkezi' bitiyor



MİMAR
Esin TÜMER
etumer@htgazete.com.tr

KİMLİK

Proje adı
BRANDIUM ATASEHIR YAŞAM VE ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Mimari Proje
CAMOĞLU MİMARLIK & ERKO MİMARİ GRUP

Firma
EMAY İNŞ. TAAH. SAN. TİC. A.Ş. & ERKO GRUP

Başlangıç
Ocak 2011

Teslim
Şubat 2013 (AVM)
Aralık 2013 (Residence)

Residence daire (m²) Fiyat (bin TL)

0+1 3840 251275

1+1 6775 404516

1.5+1 8090 436503

3+1 165275 8541025

3+1, 4+1, 5+1 ve havuzlu daireler sipariş değ.

Lokasyon
DOĞU ATASEHIR

Brandium Ataşehir; konut, restaurant ve kafe donanımlı alışveriş merkezi, spor kompleksi, sinema ve otel bloklarından oluşan karma kullanımlı bir proje. Alışveriş merkezi 2013 yılının şubat, konutlar ise aralık ayında teslim ediliyor

Bu hafta konuk olduğumuz, **Brandium** Ataşehir projesi genç nüfusun yoğun olduğu bölgeye alternatifli stüdyo daireler sunuyor. Doğu Ataşehir bölgesi, yakın çevresindeki üniversiteler ve hastaneler ile dikkat çekiyor. Karma projede yer alan 4 Residence blokta 0+1'den, 5+1'e kadar çeşitli boyutlarda 1150 konut içinde 0+1, 1+1 ve 2+1 daireler yoğunlukta. Özellikle stüdyo ve 1+1 daireler için farklı boyut ve çözüm önerileri ile pek çok alternatif daire kurgulanmış. Bunun yanında kat sayısı 29-31 arasında değişen dört

blokta 3+1, 4+1, 5+1 daireler de sunuluyor. Ancak projenin en can alıcı daireleri şüphesiz blokların en üst kotunda yer alan

havuzlu 1+1 ve 2+1 daireler. Residence bloklar, Doğu Ataşehir'in görece yüksek arazisinde yükseldiğinden, alt kotlardan itibaren deniz manzarasına hâkim olmakla birlikte çatı kotundaki havuz

teraslı dairelerin gökyüzü-deniz açısı tartışılmaz.

KARMA KULLANIMLI PROJE ÖZELLİKLERİ

Alışveriş Merkezi olarak kurgulanan yatay bloklarda, 250

mağaza ve food-court'lar var. 7-8 salonlu sinema ve 268 kişi kapasiteli tiyatroya alışveriş merkezi içinden ulaşılıyor. AVM kütüphaneleri, galeri boşluğunun üstü şeffaf kurgulanarak gün ışığı alınmış ve çatı yüzeyi yeşil alan olarak bırakılmış. Spor kompleksi dışardan işletmeye açılacak ve üyelik sistemi ile hizmet sunacak. Projenin içinde biri beş diğeri dört yıldızlı olmak üzere iki otel bloku yükselmekte. Beş yıldızlı otel blokunda yer alan 1600 kişi kapasiteli kongre salonu, çelik konstrüksiyon geniş açıklıklı, kolondan bağımsız bir mekân olarak çok amaçlı kullanılabilir. Projede bir kreş ve konutlar için açık havuz, şelale, tenis, basketbol sahaları bulunuyor.



HEPSİ BİR ARADA

YENİ DÖNEM 'HER ŞEY DAHİL' KONUT PROJELERİ

Karma kullanımlı projelerde konut sahiplerinin her ihtiyacına cevap vermek hedefleniyor. **Brandium** AVM'de ev tekstili, elektronik eşya, hipermarket gibi fonksiyonlar yanında bowling,

sinema, tiyatro ile eğlence, eczane, terzi ile gündelik ihtiyaçlara cevap sunuluyor. **Brandium** Tower, 4 residence bloku içinde home ofis bloku olarak ayrılıyor. Residence konforunda iş ortamı, aynı

alandaki kongre salonlu oteller ile destekleniyor. Misafir konaklamaları, iş toplantıları, yemek organizasyonları için proje içinde farklı noktaların kullanılacağı seçenekler oluşturuluyor.

HAVUZLU TEPE DAİRELER



En yüksek 110 metrelik bloklarda tepe kotta yer alan teraslı dairelerdeki havuz, jakuzi olarak da kullanılabilir.

SALON



Pek çok projede karşımıza çıkan Kule Mobilya, mevcut alanı iyi değerlendiren dekorasyon seçeneklerini örnek dairelerde sunmuş.

EBEVEYN ODASI



2+1 dairelerin yatak odalarında küçük giyinme dolabı nişinden banyoya geçiş yapıyor.

ÇOCUK ODASI



Açıldığında iki yataklı ranzaya, kapandığında çalışma masası ve duvar raflarını devirmeye dönüşen mobilya, çocuklara oyun alanı açıyor.



STÜDYO DAİRELERE ÖZEL MOBİLYALAR

Örnek dairelerin dekorasyonu mekâna özel çözümleriyle dikkat çekiyor. Küçük metrekarelere özel, çok fonksiyonlu mobilyalar tasarlanmış. Gündüz TV ünitesi, gece yataklarla, açıldığında ranza kapandığında kütüphanenin devamı olan ürünler daireleri daha da kullanışlı kılıyor.